

chris elliot
GROUP

LA PUERTA DEL EMPRENDEDOR

Tu guía definitiva para invertir
— en Dubái —

Construyendo tu legado en la ciudad de oportunidades



BIENVENIDO

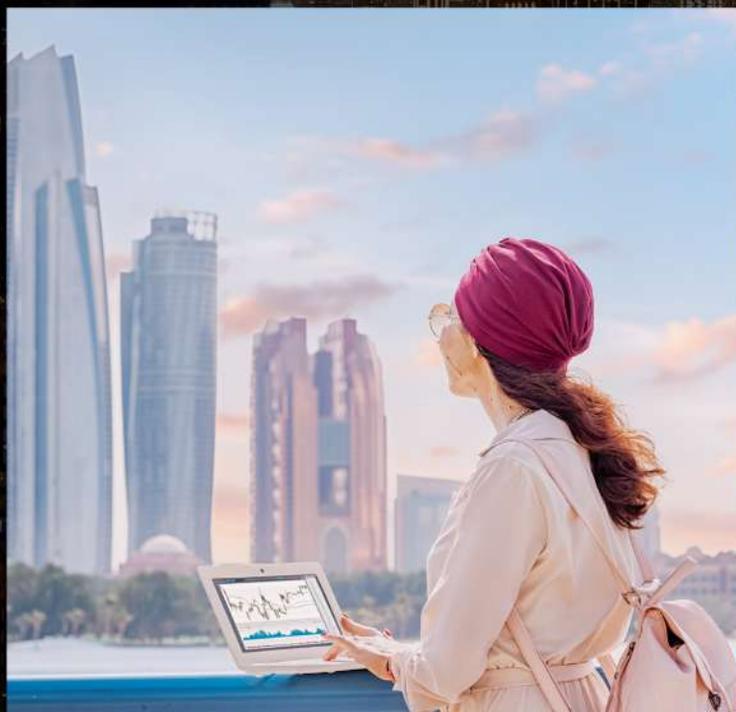
Dubái espera tu ambición

Bienvenido a Dubái, la ciudad donde los sueños toman forma y las oportunidades no tienen límites. Si estás aquí, ya estás dando el primer paso para asegurar tu futuro financiero en uno de los mercados más dinámicos del mundo.

Dubái es más que un destino; es un fenómeno: una ciudad diseñada para ayudarte a prosperar. Esta guía te mostrará por qué Dubái es el lugar ideal para generar riqueza, alcanzar la libertad personal y disfrutar de un estilo de vida excepcional.

Puntos clave:

- Por qué Dubái se destaca como un centro global de inversiones.
- Cómo puedes aprovechar sus ventajas únicas para maximizar tu riqueza.
- Los sectores principales que prometen altos rendimientos y estabilidad de crecimiento.



Descubre por qué miles de emprendedores están eligiendo Dubái. ¡Síguenos en YouTube para obtener información en tiempo real y consejos de inversión!



¿POR QUÉ DUBÁI?

La potencia mundial de inversiones

La transformación de Dubái de un centro comercial a una capital financiera global es extraordinaria. Aquí está la razón por la que los inversionistas inteligentes están eligiendo Dubái.

Beneficios clave de invertir en Dubái:

Cero impuesto sobre la renta:

Maximiza tus ganancias—sin impuestos sobre la renta ni sobre ganancias de capital.



Ubicación estratégica

Dubái conecta con más de 2.5 mil millones de consumidores en Europa, Asia y África.

Crecimiento visionario

La economía de Dubái está en constante expansión, respaldada por iniciativas como la Agenda Económica de Dubái (D33).

Seguridad y estabilidad incomparables

Clasificada entre las ciudades más seguras del mundo, Dubái ofrece tranquilidad para los inversionistas y sus familias.

Altamente favorable para la inversión



Ley de Inversión Extranjera Directa

Propiedad del 100%



Acuerdo de protección de inversiones bilaterales

109 países



Protección de inversión bilateral y acuerdo bilateral para evitar la doble imposición

142 países

Datos rápidos:

- 73,000 millonarios llaman hogar a Dubái, lo que resalta el atractivo de la ciudad para personas con alto poder adquisitivo.
- 166,000 transacciones inmobiliarias registradas en 2023, valoradas en más de 634 mil millones de AED—un aumento del 36% con respecto al año anterior.
- El mercado bursátil de los EAU en su conjunto ha experimentado un crecimiento significativo, con una capitalización de mercado que aumentó en 5.79 mil millones de dólares en 2024 y ocupa el puesto 17 a nivel mundial.

¿Quieres saber más sobre por qué Dubái es el destino preferido de los ricos? ¡Conéctate con nosotros aquí para obtener información personalizada y asesoramiento experto!



BIENES RAÍCES

Altos Rendimientos y Atractivo Global

El mercado inmobiliario de Dubái es reconocido mundialmente por ofrecer altos rendimientos. Ya sea que seas un inversionista experimentado o un recién llegado, Dubái ofrece oportunidades difíciles de igualar.

¿Por qué invertir en bienes raíces en Dubái?

Altos Rendimientos de Alquiler

Rendimientos promedio del 6-8%, entre los más altos a nivel mundial.

Sin impuesto sobre ganancias de capital

Conserva el 100% de tus ganancias al vender una propiedad, ya que Dubái no impone impuesto sobre ganancias de capital.

Apreciación del Capital

Las propiedades en áreas privilegiadas han apreciado hasta un 30% en tres años.



Principales Ubicaciones de Inversión:



Centro de Dubái



Vistas icónicas del Burj Khalifa y alrededores de lujo.



Marina de Dubái



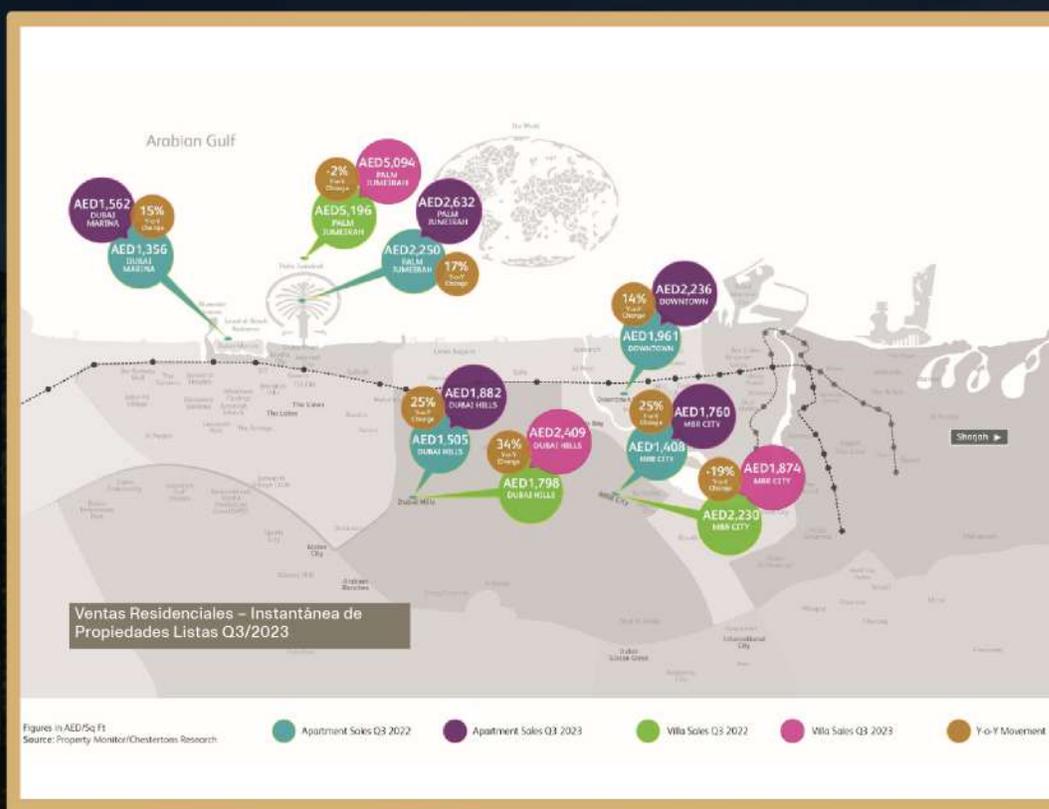
Alta demanda de alquileres en una exclusiva comunidad



Puerto Creek de Dubái



Una combinación de belleza frente al mar y conveniencia urbana.



¿Interesado en bienes raíces en Dubái? ¡Contáctanos hoy para explorar recorridos de propiedades y obtener asesoramiento experto para encontrar tu inversión perfecta!



INICIANDO UN NEGOCIO

Lanzar y Escalar con Facilidad

Dubái es más que un lugar para invertir; es un lugar para crecer. El entorno proempresarial de la ciudad lo convierte en la plataforma ideal para nuevos emprendimientos.

Por qué Dubái es Perfecto para Emprendedores

Sistema Fiscal Atractivo

- Dubái ofrece un sistema fiscal muy competitivo con una tasa de impuesto corporativo de solo el 9%, que solo se aplica por encima de un umbral alto libre de impuestos.
- No hay impuesto sobre la renta y solo un IVA bajo del 5%.
- En general, esto permite a las empresas lograr una mayor rentabilidad.



Ubicación Estratégica e Infraestructura

- Dubái está estratégicamente ubicado entre Europa, Asia y África.
- La ciudad cuenta con una excelente infraestructura con puertos modernos y uno de los aeropuertos más grandes del mundo.
- Fácil acceso a mercados internacionales.



Potencia Económica

- Dubái es un centro comercial de rápido crecimiento y ocupa el puesto 17 entre los principales centros comerciales del mundo.
- La economía se está diversificando cada vez más en áreas como tecnología, turismo y energía sostenible.
- Diversas oportunidades comerciales en varios sectores.



Zonas Francas e Incentivos a la Inversión

- Dubái ofrece numerosas Zonas Francas con incentivos adicionales para emprendedores.
- Estas zonas permiten la propiedad extranjera al 100% de las empresas y ofrecen otros beneficios.



Facilidad para Iniciar un Negocio

- El proceso para establecer un negocio en Dubái es relativamente sencillo.
- Cualquier empresa puede proporcionar visas para el emprendedor, su familia y empleados en un proceso simple y directo (patrocinio).
- Existe apoyo gubernamental e iniciativas para fomentar startups.



Orientación Internacional

- Dubái es un centro global con una comunidad internacional diversa.
- Esto facilita el acceso a mano de obra calificada y socios comerciales



Servicios de Reubicación:

- Apoyo integral para la reubicación, incluyendo la certificación de documentos
- Asistencia con el procesamiento de visas para asegurar una transición sin problemas.



¿Listo para comenzar tu camino empresarial en Dubái? Obtén consejos sobre cómo lanzar tu negocio en nuestra serie "Constitución de Empresas en Dubái" en YouTube.



SOLUCIÓN FINANCIERA

Un Refugio de Riqueza Libre de Impuestos

Centro Financiero Internacional de Dubái (DIFC):
Tu Puerta de Entrada a las Finanzas Globales

El DIFC alberga más de 4,000 instituciones financieras, incluyendo bancos, gestores de activos e innovadores fintech. Su marco regulatorio, basado en el Derecho Común inglés, garantiza transparencia y protección al inversionista.

Centro de Innovación Fintech

Crecimiento Anual del 30%

El sector fintech de Dubái está en auge.



Estrategia Blockchain

Dubái aspira a ser un líder en blockchain e innovación digital.



¡Aprende más sobre la escena fintech en auge de Dubái! Mira entrevistas con expertos de la industria en nuestro canal de YouTube.



ESTILO DE VIDA

El lujo se encuentra con la seguridad

Vivir en Dubái significa experimentar lo mejor de todo: seguridad, lujo e inclusión.

Vida de lujo

Experiencias de clase mundial

Desde cenas con estrellas Michelin hasta compras de alta gama.

Seguridad

Dubái tiene una tasa de criminalidad de solo 0.5 por cada 100,000, lo que la convierte en una de las ciudades más seguras a nivel mundial.

Comunidad diversa

Hogar de más de 200 nacionalidades, Dubái ofrece un rico tapiz cultural.



Obtén un vistazo del estilo de vida de Dubái en nuestro canal de YouTube—explora los mejores lugares de la ciudad con nosotros!

SECTORES EMERGENTES

Invierte en el Futuro

El compromiso de Dubái con la innovación y la sostenibilidad abre puertas a sectores de alto crecimiento:

Sostenibilidad y Agricultura

Proyectos como el Parque Solar Mohammed bin Rashid están destinados a cubrir el 75% de las necesidades energéticas de Dubái para 2050.



Salud y Productos Farmacéuticos

Dubái es un centro mundial de turismo médico, con una creciente demanda de clínicas especializadas y centros de bienestar.



Tecnología e IA

Clasificado como el #1 en el mundo árabe en innovación, Dubái está a la vanguardia de los avances tecnológicos.



Manufactura Avanzada

Dubái impulsa la innovación en la producción industrial con fábricas inteligentes impulsadas por robótica e IA, junto con avances en impresión 3D para sectores como la construcción y la aeroespacial.



Transporte y Logística

Hogar del Puerto Jebel Ali, uno de los más grandes del mundo, y Dubai South, un centro logístico integrado, Dubái ofrece conectividad sin interrupciones por aire, mar y tierra.



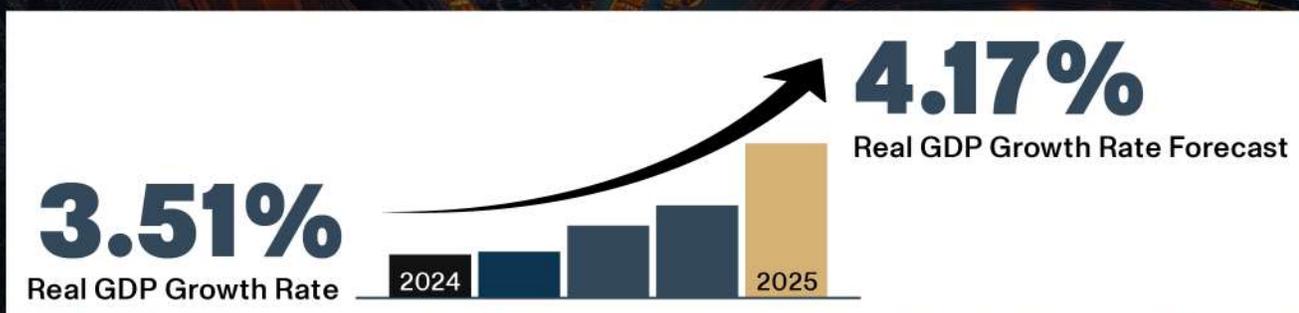
Turismo y Hospitalidad

Dubái sigue atrayendo visitantes globales con atracciones icónicas como el Burj Khalifa y un sector de hospitalidad de lujo, reforzado por la Estrategia de Turismo de Dubái 2025 que apunta a 25 millones de visitantes anuales.



Crecimiento Económico

La tasa de crecimiento del PIB de los EAU ha estado consistentemente por encima del 3% desde 2021 con pronóstico para 2024 y 2025 por encima del 3.5%.



En enero de 2023, Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum lanzó D33 para duplicar el PIB en la próxima década hasta 2033, con el objetivo de establecerlo como una de las tres principales ciudades globales.

Fuente: IMD, FMI, Numbeo, Universidad de Oxford, Banco Mundial, Lucidity Insights Investigación y Análisis

Potencial de Mercado

Se proyecta que solo el sector de tecnología verde de Dubái genere más de 300 mil millones de dólares en nuevas oportunidades para 2030.

Estabilidad Política y Geopolítica

Gobernanza Estable:

Los EAU operan bajo una estructura de poder centralizada con siete emiratos dirigidos por monarquías hereditarias, asegurando legitimidad para los gobernantes y minimizando conflictos internos.

Relaciones Exteriores Mejoradas:

Los EAU han fortalecido su política exterior, incluyendo:

- Normalización de relaciones con Israel.
- Resolución de tensiones con Catar e Irán.

Seguridad Interna:

A pesar de las tensiones geopolíticas regionales, incluidos los conflictos en Yemen y con Irán, los EAU mantienen una fuerte seguridad interna.

Política Exterior Neutral:

Los EAU adoptan una postura neutral y median activamente en conflictos regionales, mejorando su reputación global de estabilidad.



¿Interesado en inversiones a prueba de futuro? Conéctese con nosotros para obtener información exclusiva sobre las industrias emergentes de Dubái y oportunidades de inversión personalizadas.



HISTORIAS REALES

Éxito en Dubái

Samer H. Real Estate

¡Trabajar con Vivere fue un cambio radical! Su experiencia y enfoque personalizado hicieron que el proceso de encontrar nuestra casa soñada fuera muy sencillo. De principio a fin, estuvieron presentes en cada paso, asegurándose de que encontraríamos la propiedad perfecta. ¡No podríamos estar más felices con el servicio que recibimos!



Samer H.
Property Buyer

James Oliver Business Setup



James Oliver
5 reviews



★★★★★ 3 months ago

Recientemente establecí mi empresa en RAKEZ con la ayuda de Emirates Business Setup, y no podría estar más satisfecho con sus servicios. Mi ejecutiva de cuentas Rozy demostró un conocimiento excepcional y me guió en cada paso del proceso con facilidad. Fueron increíblemente receptivos, respondiendo todas mis consultas de manera rápida y profesional. Uno de los aspectos destacados fue su ayuda con la apertura de la cuenta bancaria, que fue fluida, sin complicaciones y se completó dentro de los 3 días posteriores a obtener mi licencia. ¡Recomiendo ampliamente Emirates Business Setup a cualquiera que desee establecer su negocio en los EAU!

Chris Childs Expert Consultation



Chris Childs
3 reviews



★★★★★ 2 weeks ago **NEW**

Un equipo muy amable y competente ayudó a mi familia numerosa y a mí a superar todos los obstáculos y trámites del establecimiento en los EAU. Chris y sus colegas hicieron mucho más de lo esperado para ayudarnos de muchas maneras, incluso fuera de su ámbito, por lo cual estamos muy agradecidos. Servicio completo en un solo lugar y muchas otras presentaciones en el camino. Altamente recomendado



POR QUÉ AHORA ES EL MOMENTO PERFECTO PARA INVERTIR EN DUBÁI

Dubái está en un punto de inflexión, e invertir ahora significa entrar en el momento más oportuno. Aquí te explicamos por qué no deberías esperar:

Crecimiento Económico Extensivo

Se espera que la economía de Dubái se duplique en la próxima década, impulsada por grandes inversiones en tecnología, infraestructura e innovación. Los primeros inversores cosecharán los beneficios de este crecimiento explosivo.



Un Mercado Inmobiliario Sólido y Fiable

El mercado inmobiliario de Dubái está diseñado para ofrecer estabilidad y altos rendimientos, con ingresos por alquiler de hasta el 8% y una apreciación constante de las propiedades. Es un lugar donde tu inversión puede trabajar por ti.



Bienes Raíces de Primera sin el Costo Excesivo

Disfruta de un estilo de vida de clase mundial por una fracción del costo en comparación con ciudades como Nueva York o Londres. Dubái ofrece lujo, cero impuestos sobre la propiedad y un estilo de vida único, todo mientras maximizas tu ROI.



Residencia a Largo Plazo Asegurada

Invierte en bienes raíces y podrás calificar para una visa de residencia renovable de 10 años para ti y tu familia. No se trata solo de una inversión en propiedad, sino en un estilo de vida estable y vibrante.



El Momento lo es Todo

El valor de las propiedades en Dubái está aumentando, lo que hace que ahora sea el momento ideal para comenzar a construir riqueza a largo plazo.



Sin Impuesto sobre Ganancias de Capital para Mayores Rendimientos

Dubái ofrece la ventaja única de no tener impuesto sobre las ganancias de capital, lo que permite a los inversores conservar el 100% de sus beneficios al vender una propiedad. Este beneficio libre de impuestos hace que invertir en bienes raíces en Dubái sea aún más gratificante.





chris elliot
GROUP

Asegura tu Futuro Hoy

No pierdas esta oportunidad. Programa una consulta gratuita con nuestro equipo y da el primer paso para construir tu legado en Dubái

¿LISTO PARA COMENZAR?

RESERVA TU CONSULTA GRATUITA

