

chris elliot
GROUP

Ваше полное руководство по инвестициям в Дубай



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

Добро пожаловать в Дубай — город, где мечты обретают форму, а возможности не знают границ. Если вы здесь, значит, вы уже сделали первый шаг к обеспечению своего финансового будущего на одном из самых динамичных рынков в мире.

Дубай — это больше, чем просто место назначения; это феномен — город, созданный, чтобы вы могли процветать. Это руководство покажет вам, почему Дубай — идеальное место для накопления богатства, обретения личной свободы и наслаждения исключительным образом жизни.

Основные моменты:

- Почему Дубай выделяется как глобальный инвестиционный центр.
- Как использовать его уникальные преимущества для максимального увеличения капитала.
- Ведущие секторы, обещающие высокую доходность и стабильный рост.



Узнайте, почему тысячи предпринимателей выбирают Дубай. Подписывайтесь на наш YouTube-канал, чтобы получать актуальные инсайты и советы по инвестициям!



ПОЧЕМУ ДУБАЙ?

Мировая инвестиционная столица

Превращение Дубая из торгового центра в глобальную финансовую столицу — это нечто необычное. Вот почему опытные инвесторы выбирают Дубай.

Основные преимущества инвестирования в Дубай:

Отсутствие подоходного налога:

Максимизируйте доход — нет подоходного или налога на прирост капитала.

Прогрессивный рост

Экономика Дубая постоянно растет благодаря инициативам, таким как Экономическая повестка Дубая (D33).



Стратегическое расположение

Дубай связывает более 2,5 миллиарда потребителей в Европе, Азии и Африке.

Непревзойденная безопасность и стабильность

Занимая место среди самых безопасных городов мира, Дубай обеспечивает спокойствие инвесторам и их семьям.

Очень благоприятный для инвестиций



Закон о прямых
иностранных инвестициях
100% владение



Двустороннее соглашение
о защите инвестиций
109 стран



Двустороннее соглашение о защите инвестиций
и избежании двойного налогообложения
142 страны

Краткие факты:

- 73 000 миллионеров называют Дубай своим домом, что подчеркивает привлекательность города для состоятельных людей.
- В 2023 году было зарегистрировано 166 000 сделок с недвижимостью на сумму свыше 634 миллиардов дирхамов — рост на 36% по сравнению с предыдущим годом.
- Фондовый рынок ОАЭ в целом значительно вырос: капитализация увеличилась на 5,79 миллиарда долларов в 2024 году, занимая 17-е место в мире.

Хотите узнать больше о том, почему Дубай — предпочтительное место для богатых?
Свяжитесь с нами здесь для персональных консультаций и экспертных советов!



НЕДВИЖИМОСТЬ

Высокая доходность и глобальная привлекательность

Рынок недвижимости Дубая признан во всем мире за высокую доходность. Независимо от того, опытный вы инвестор или новичок, Дубай предлагает возможности, с которыми трудно сравниться.

Почему стоит инвестировать в недвижимость Дубая?

Высокая доходность от аренды

Средняя доходность 6-8%, одна из самых высоких в мире.

Отсутствие налога на прирост капитала

Сохраняйте 100% прибыли при продаже недвижимости, так как в Дубае нет налога на прирост капитала.

Рост капитала

Недвижимость в престижных районах выросла в цене до 30% за три года.



Лучшие инвестиционные районы:



Центр Дубая



Знаковые виды на Бурдж-Халифа и роскошная окружающая среда.



Дубай Марина



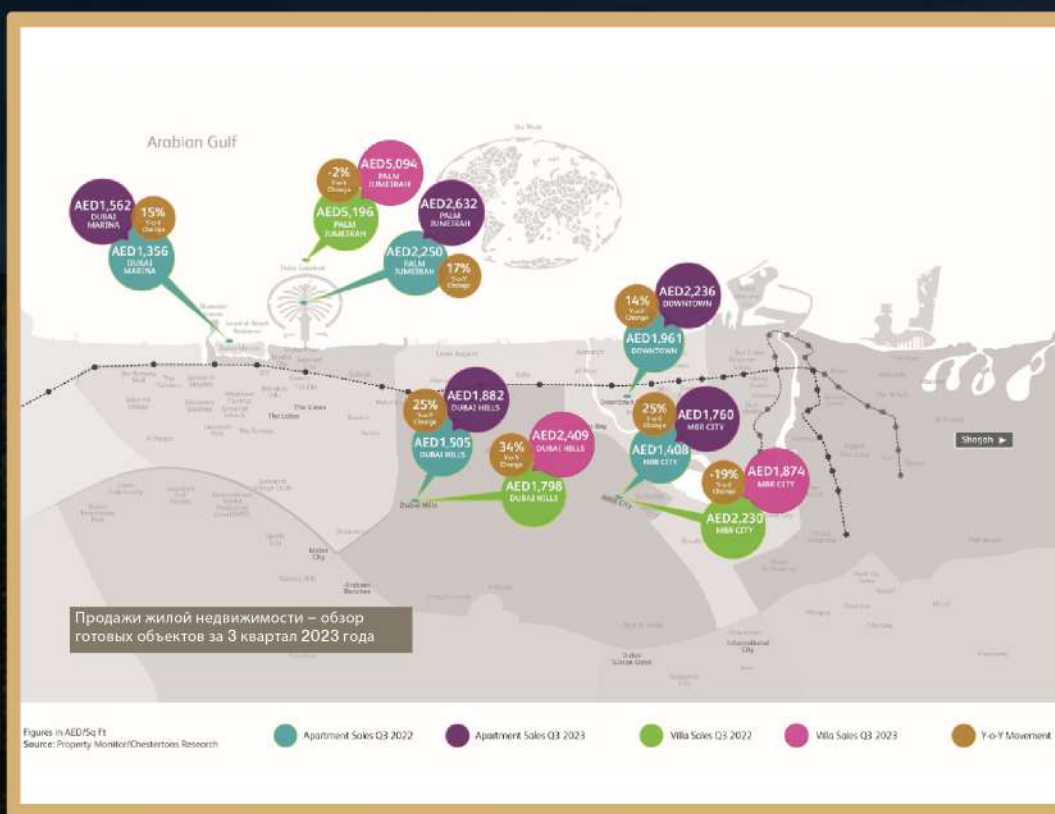
Высокий спрос на аренду в эксклюзивном прибрежном районе.



Дубай Крик Харбор



Сочетание прибрежной красоты и городской инфраструктуры.



Интересуетесь недвижимостью Дубая? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы ознакомиться с объектами недвижимости и получить экспертные советы по поиску идеальных инвестиций!



НАЧАЛО БИЗНЕСА

Легкий старт и масштабирование

Дубай — это не только место для инвестиций, но и для развития. Благоприятная для бизнеса среда делает город идеальной площадкой для новых проектов.

Почему Дубай идеален для предпринимателей

Привлекательная налоговая система

- В Дубае действует очень конкурентоспособная налоговая система с корпоративным налогом всего 9%, который применяется только при доходах выше высокого необлагаемого порога.
- Нет подоходного налога и всего 5% НДС.
- В целом это позволяет компаниям добиваться большей прибыльности.



Стратегическое расположение и инфраструктура

- Дубай стратегически расположен между Европой, Азией и Африкой.
- В городе отличная инфраструктура — современные порты и один из крупнейших аэропортов в мире.
- Легкий доступ к международным рынкам.



Экономический центр

- Дубай — быстрорастущий коммерческий центр, занимающий 17-е место среди ведущих торговых центров мира.
- Экономика все больше диверсифицируется в такие области, как технологии, туризм и устойчивые источники энергии.
- Разнообразные бизнес-возможности в различных секторах.



Свободные экономические зоны и инвестиционные стимулы

- В Дубае есть множество свободных экономических зон с дополнительными льготами для предпринимателей.
- В этих зонах разрешено 100% иностранное владение компаниями и предоставляются другие преимущества.



Простота начала бизнеса

- Процесс регистрации бизнеса в Дубае относительно прост.
- Любая компания может оформить визы для предпринимателя, его семьи и сотрудников через простой процесс спонсорства.
- Существуют государственная поддержка и инициативы для поощрения стартапов.



Международная ориентация

- Дубай — это глобальный центр с разнообразным международным сообществом.
- Это облегчает доступ к квалифицированным кадрам и международным деловым партнерам.



Услуги по переезду:

- Полная поддержка при переезде, включая заверение документов
- Помощь в оформлении виз для плавного перехода.



Готовы начать свой бизнес в Дубае? Получите советы по запуску в нашей серии видео «Открытие бизнеса в Дубае» на YouTube.



ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Рай для безналогового накопления богатства

Международный финансовый центр Дубая (DIFC): Ваш путь к глобальным финансам

В DIFC работает более 4000 финансовых учреждений, включая банки, управляющих активами и финтех-инноваторов. Его нормативная база, основанная на английском общем праве, обеспечивает прозрачность и защиту инвесторов.

Центр инноваций финтеха

30% годовой рост

Финтех-сектор Дубая стремительно развивается.



Стратегия блокчейна

Дубай стремится стать лидером в области блокчейна и цифровых инноваций.



Узнайте больше о стремительном развитии финтеха в Дубае! Смотрите интервью с экспертами отрасли на нашем канале YouTube.



ОБРАЗ ЖИЗНИ

Роскошь и безопасность

Жизнь в Дубае — это лучшее из всего: безопасность, роскошь и открытость.

Роскошная жизнь

Мирового уровня впечатления

От ресторанов с мишленовскими звездами до элитного шопинга.

Безопасность

В Дубае уровень преступности составляет всего 0,5 на 100 000 человек, что делает его одним из самых безопасных городов в мире.

Многонациональное сообщество

Дом для более чем 200 национальностей. Дубай предлагает богатое культурное



Посмотрите образ жизни Дубая на нашем канале YouTube
— исследуйте с нами лучшие места города!



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СЕКТОРЫ

Инвестируйте в будущее

Приверженность Дубая инновациям и устойчивому развитию открывает двери для быстрорастущих секторов:

Устойчивое развитие и сельское хозяйство

Проекты, такие как Солнечный парк Мохаммеда bin Рашида, должны обеспечить 75% энергетических потребностей Дубая к 2050 году.



Здравоохранение и фармацевтика

Дубай — глобальный центр медицинского туризма с растущим спросом на специализированные клиники и оздоровительные центры.



Технологии и искусственный интеллект

Занимая первое место в арабском мире по инновациям, Дубай находится в авангарде технологического прогресса.



Передовое производство

Дубай стимулирует инновации в промышленном производстве с помощью умных фабрик, управляемых робототехникой и ИИ, а также достижений в 3D-печати для строительства и аэрокосмической отрасли.



Транспорт и логистика

Дом для порта Джебель Али, одного из крупнейших в мире, и Dubai South — интегрированного логистического хаба, Дубай обеспечивает бесперебойную связь по воздуху, морю и суше.



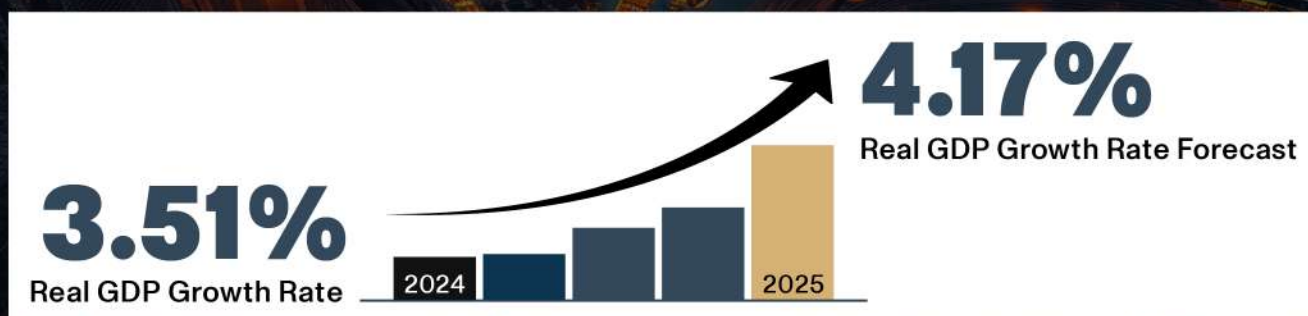
Туризм и гостеприимство

Дубай продолжает привлекать мировых туристов знаковыми достопримечательностями, такими как Бурдж-Халифа, и сектором роскошного гостеприимства, поддерживаемым стратегией туризма Дубая 2025 с целью привлечения 25 миллионов посетителей в год.



Экономический рост

Темпы роста ВВП ОАЭ с 2021 года стабильно превышают 3%, с прогнозом на 2024 и 2025 годы выше 3,5%.



В январе 2023 года шейх Мохаммед bin Рашид Аль Мактум запустил программу D33, чтобы удвоить ВВП в течение следующего десятилетия до 2033 года, с целью сделать Дубай одним из трех ведущих мировых городов.

Источники: IMD, МВФ, Numbeo, Оксфордский университет, Всемирный банк, Исследования и анализ Lucidity Insights

Потенциал рынка

Только сектор зеленых технологий Дубая, как прогнозируется, создаст более 300 миллиардов долларов новых возможностей к 2030 году.

Политическая и геополитическая стабильность

Стабильное управление:

ОАЭ функционируют под централизованной властью, семь эмиратов управляются наследственными монархиями, что обеспечивает легитимность правителей и минимизирует внутренние конфликты.

Улучшение внешних отношений:

ОАЭ укрепили внешнюю политику, включая:

- Нормализацию отношений с Израилем.
- Урегулирование напряженности с Катаром и Ираном.

Внутренняя безопасность:

Несмотря на региональные геополитические напряженности, включая конфликты в Йемене и с Ираном, ОАЭ поддерживают сильную внутреннюю безопасность.

Нейтральная внешняя политика:

ОАЭ придерживаются нейтральной позиции и активно выступают посредниками в региональных конфликтах, повышая свою мировую репутацию стабильного государства.



Интересуетесь инвестициями с защитой от рисков будущего? Свяжитесь с нами для эксклюзивной информации о развивающихся отраслях Дубая и персонализированных инвестиционных возможностях!



РЕАЛЬНЫЕ ИСТОРИИ

Успех в Дубае

Samer H. Real Estate

Работа с Vivere изменила правила игры! Их профессионализм и индивидуальный подход сделали поиск нашего дома мечты легким и приятным. С начала до конца они были с нами на каждом шагу, помогая найти идеальную недвижимость. Мы очень довольны их сервисом!



Samer H.
Property Buyer

James Oliver Business Setup



James Oliver
5 reviews



★★★★★ 3 months ago

Недавно я открыл компанию в RAKEZ при поддержке Emirates Business Setup и не мог быть более доволен их услугами. Мой менеджер по работе с клиентами Роза проявила исключительные знания и легко провела меня через все этапы процесса. Они были очень отзывчивыми, быстро и профессионально отвечая на все мои вопросы. Одним из важных моментов была их помощь в открытии банковского счета — быстро и без проблем, в течение трех дней после получения лицензии. Я настоятельно рекомендую Emirates Business Setup всем, кто хочет открыть бизнес в ОАЭ!

Chris Childs Expert Consultation



Chris Childs
3 reviews



★★★★★ 2 weeks ago **NEW**

Очень дружелюбная и компетентная команда помогла моей большой семье и мне пройти все сложности с открытием бизнеса в ОАЭ. Крис и его коллеги сделали гораздо больше, чем ожидалось, помогая нам во многих вопросах, даже выходящих за рамки их обязанностей, за что мы очень благодарны. Полный сервис «одного окна» и множество других полезных контактов по пути. Настоятельно рекомендую



ПОЧЕМУ СЕЙЧАС ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ДУБАЙ

Дубай находится на переломном этапе, и инвестиции сейчас означают вход в самый благоприятный момент. Вот почему не стоит ждать:

Масштабный экономический рост

Экономика Дубая должна удвоиться в следующем десятилетии благодаря масштабным инвестициям в технологии, инфраструктуру и инновации. Ранние инвесторы получают выгоду от этого бурного роста.



Надежный и стабильный рынок недвижимости

Рынок недвижимости Дубая ориентирован на стабильность и высокую доходность, с арендной доходностью до 8% и устойчивым ростом стоимости объектов. Здесь ваши инвестиции будут работать на вас.



Элитная недвижимость без премиальной цены

Наслаждайтесь мировым уровнем жизни по гораздо более низкой цене, чем в таких городах, как Нью-Йорк или Лондон. В Дубае вас ждут роскошь, отсутствие налога на имущество и уникальный образ жизни — всё это при максимальной отдаче от инвестиций.



Обеспечьте себе долгосрочное проживание

Инвестируйте в недвижимость и получите право на 10-летнюю возобновляемую визу резидента для себя и своей семьи. Это не просто вложение в недвижимость, а инвестиция в стабильный и динамичный образ жизни.



Время — всё

Цены на недвижимость в Дубае растут, и сейчас самое подходящее время, чтобы начать создавать долгосрочное богатство.



Отсутствие налога на прирост капитала для большей прибыли

Дубай предлагает уникальное преимущество — отсутствие налога на прирост капитала, что позволяет инвесторам сохранять 100% прибыли при продаже недвижимости. Эта налоговая льгота делает инвестиции в недвижимость в Дубае ещё более выгодными.





chris elliot
GROUP

Обеспечьте своё будущее уже сегодня

Не упустите этот шанс. Запишитесь на бесплатную консультацию с нашей командой и сделайте первый шаг к построению своего наследия в Дубае.

ГОТОВЫ НАЧАТЬ?

ЗАПИСАТЬСЯ НА БЕСПЛАТНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

