

chris elliot  
GROUP

# LA PORTA DELL' IMPRENDITORE

La tua guida definitiva per investire  
———— a Dubai ————

Costruisci la tua eredità nella città delle opportunità



# BENVENUTO

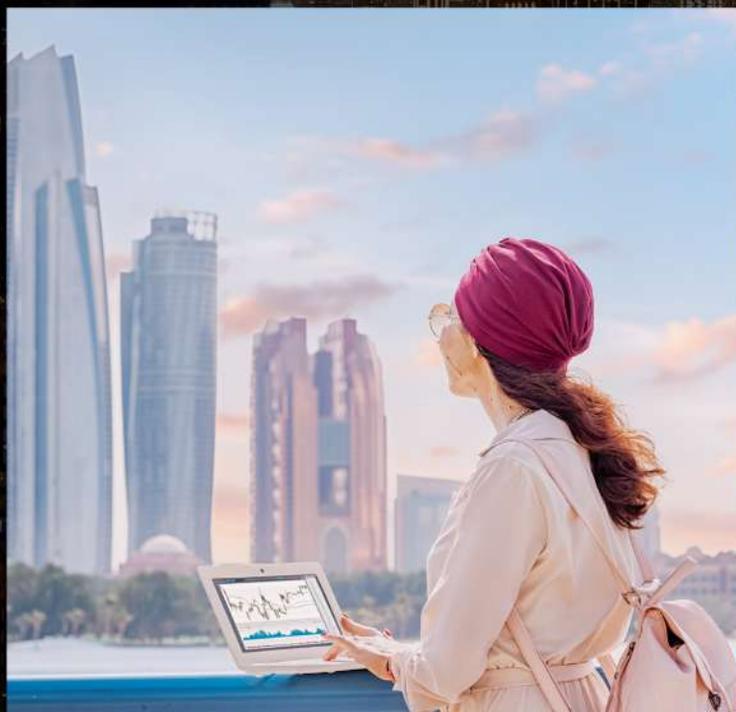
## Dubai aspetta la tua ambizione

Benvenuto a Dubai, la città dove i sogni prendono forma e le opportunità non hanno limiti. Se sei qui, stai già facendo il primo passo verso un futuro finanziario sicuro in uno dei mercati più dinamici al mondo.

Dubai è più di una destinazione; è un fenomeno—una città progettata per farti prosperare. Questa guida ti mostrerà perché Dubai è il luogo ideale per costruire ricchezza, ottenere libertà personale e godere di uno stile di vita eccezionale.

### Punti Chiave:

- Perché Dubai si distingue come centro globale di investimenti.
- Come sfruttare i suoi vantaggi unici per massimizzare la tua ricchezza.
- I settori principali che promettono alti rendimenti e stabilità di crescita.



Scopri perché migliaia di imprenditori scelgono Dubai. Seguici su YouTube per approfondimenti in tempo reale e consigli sugli investimenti!



# PERCHÉ DUBAI?

## La Potenza Mondiale degli Investimenti

La trasformazione di Dubai da centro commerciale a capitale finanziaria globale è straordinaria. Ecco perché gli investitori intelligenti scelgono Dubai.

## Vantaggi Chiave di Investire a Dubai:

### Nessuna Tassa sul Reddito:

Massimizza i tuoi profitti—nessuna tassa sul reddito o sulle plusvalenze.



### Posizione Strategica

Dubai collega oltre 2,5 miliardi di consumatori in Europa, Asia e Africa.

### Crescita Visionaria

L'economia di Dubai è in continua espansione, sostenuta da iniziative come il Dubai Economic Agenda (D33).

### Sicurezza e Stabilità Incomparabili

Tra le città più sicure al mondo, Dubai offre tranquillità agli investitori e alle loro famiglie.

## Altamente favorevole agli investimenti



Legge sugli Investimenti Diretti Esteri

**Proprietà al 100%**



Accordo bilaterale di protezione degli investimenti

**109 paesi**



Accordo bilaterale di protezione degli investimenti e di evitare la doppia imposizione

**142 Paesi**

## Dati Rapidi:

- 73.000 milionari vivono a Dubai, sottolineando l'attrattiva della città per gli individui ad alto patrimonio.
- 166.000 transazioni immobiliari registrate nel 2023, per un valore di oltre 634 miliardi di AED—un aumento del 36% rispetto all'anno precedente.
- Il mercato azionario degli Emirati Arabi Uniti ha registrato una crescita significativa, con una capitalizzazione di mercato aumentata di 5,79 miliardi di dollari nel 2024, classificandosi al 17° posto a livello globale.

Vuoi saperne di più sul perché Dubai è la destinazione preferita dai ricchi? Contattaci qui per approfondimenti personalizzati e consulenza esperta!



# IMMOBILIARE

## Alti Rendimenti e Attrattiva Globale

Il mercato immobiliare di Dubai è riconosciuto a livello globale per offrire rendimenti elevati. Che tu sia un investitore esperto o un principiante, Dubai offre opportunità difficili da eguagliare.

## Perché Investire nel Mercato Immobiliare di Dubai?

### Alti Rendimenti da Locazione

Rendimenti medi del 6-8%, tra i più alti al mondo.

### Nessuna Tassa sulle Plusvalenze

Tieni il 100% dei profitti quando vendi un immobile, poiché a Dubai non ci sono tasse sulle plusvalenze.

### Apprezzamento del Capitale

Le proprietà nelle zone di pregio hanno registrato un apprezzamento fino al 30% in tre anni.



# Principali Zone di Investimento:



## Downtown Dubai



Vista iconica sul Burj Khalifa e ambiente di lusso.



## Dubai Marina



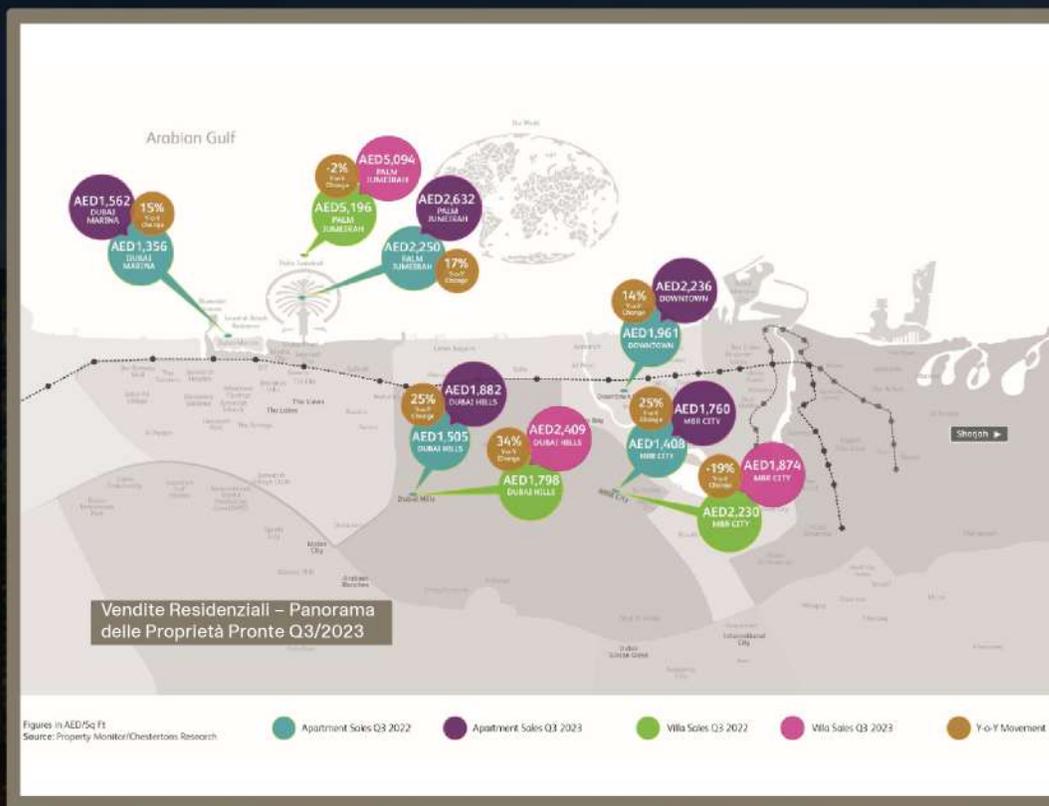
Elevata domanda di affitti in una comunità esclusiva sul lungomare.



## Dubai Creek Harbour



Un mix di bellezza sul lungomare e comodità urbana.



Sei curioso del mercato immobiliare di Dubai? Contattaci oggi per scoprire le proprietà e ricevere consulenze esperte sul tuo investimento ideale!



# AVVIARE UN ATTIVITÀ

## Avvia e fai crescere il tuo business con facilità

Dubai non è solo un luogo dove investire—è un luogo dove crescere. L'ambiente favorevole alle imprese rende la città il trampolino di lancio ideale per nuove attività.

## Perché Dubai è Perfetta per gli Imprenditori

### Sistema Fiscale Attraente

- Dubai offre un sistema fiscale molto competitivo con un'imposta sulle società del solo 9%, applicabile solo oltre una soglia esente elevata.
- Non ci sono tasse sul reddito e l'IVA è solo del 5%.
- Complessivamente, ciò consente alle aziende di ottenere una maggiore



### Posizione Strategica e Infrastrutture di Eccellenza

- Dubai è strategicamente situata tra Europa, Asia e Africa.
- La città dispone di infrastrutture eccellenti, con porti moderni e uno dei più grandi aeroporti del mondo.
- Accesso facilitato ai mercati internazionali.



### Potenza Economica

- Dubai è un centro commerciale in rapida crescita e si posiziona al 17° posto tra i principali centri commerciali mondiali.
- L'economia si sta diversificando sempre di più verso settori come la tecnologia, il turismo e l'energia sostenibile.
- Ampie opportunità commerciali in vari settori.



### Zone Franche e Incentivi agli Investimenti

- Dubai offre numerose Zone Franche con ulteriori incentivi per gli imprenditori.
- Queste zone consentono la proprietà al 100% da parte di stranieri e offrono altri vantaggi.



### Facilità di Avviare un'Impresa

- Il processo di apertura di un'attività a Dubai è relativamente semplice.
- Qualsiasi azienda può fornire visti per l'imprenditore, la sua famiglia e i dipendenti con un processo semplice (sponsorizzazione).
- Esiste un sostegno governativo e iniziative per incoraggiare le startup.



### Orientamento Internazionale

- Dubai è un centro globale con una comunità internazionale diversificata.
- Questo facilita l'accesso a manodopera qualificata e partner commerciali internazionali.



### Servizi di Trasferimento:

- Supporto completo per il trasferimento, inclusa l'autenticazione dei documenti
- Assistenza nella gestione dei visti per garantire una transizione senza intoppi.



Pronto ad avviare la tua attività a Dubai? Scopri i nostri consigli per iniziare nella serie "Business Setup in Dubai" su YouTube.



# SOLUZIONE FINANZIARIA

Un Paradiso di Ricchezza Esente da Tasse

Dubai International Financial Centre (DIFC):  
La Tua Porta verso la Finanza Globale

Il DIFC ospita oltre 4.000 istituzioni finanziarie, tra cui banche, gestori patrimoniali e innovatori fintech. Il suo quadro normativo, basato sulla Common Law inglese, garantisce trasparenza e protezione per gli investitori.

## Polo di Innovazione Fintech

### Crescita Annuale del 30%

Il settore fintech di Dubai è in piena espansione.



### Strategia Blockchain

Dubai punta a diventare leader nella blockchain e nell'innovazione digitale.



Vuoi saperne di più sull'esplosivo mondo fintech di Dubai? Guarda le interviste con esperti del settore sul nostro canale YouTube.



# STILE DI VITA

## Lusso e Sicurezza si Incontrano

Vivere a Dubai significa sperimentare il meglio di tutto: sicurezza, lusso e inclusività.

### Vita di Lusso

#### Esperienze di Classe Mondiale

Dalla cucina stellata Michelin allo shopping di lusso.

#### Sicurezza

Dubai ha un tasso di criminalità di appena 0,5 ogni 100.000 abitanti, rendendola una delle città più sicure al mondo.

#### Comunità Diversificata

Con oltre 200 nazionalità presenti, Dubai offre un ricco mosaico culturale.



Dai un'occhiata al lifestyle di Dubai sul nostro canale YouTube—esplora con noi i luoghi più iconici della città!



# SETTORI EMERGENTI

## Investi nel Futuro

L'impegno di Dubai verso l'innovazione e la sostenibilità apre le porte a settori ad alta crescita:

### Sostenibilità e Agricoltura

Progetti come il Parco Solare Mohammed bin Rashid copriranno il 75% del fabbisogno energetico di Dubai entro il 2050.



### Sanità e Farmaceutica

Dubai è un polo mondiale per il turismo medico, con una crescente domanda di cliniche specializzate e centri benessere.



### Tecnologia e Intelligenza Artificiale

Prima nel mondo arabo per innovazione, Dubai è in prima linea nel progresso tecnologico.



### Manifattura Avanzata

Dubai promuove l'innovazione nella produzione industriale con fabbriche intelligenti alimentate da robotica e IA, oltre a sviluppi nella stampa 3D per edilizia e aerospaziale.



### Trasporti e Logistica

Sede del porto di Jebel Ali, uno dei più grandi al mondo, e di Dubai South, un polo logistico integrato, Dubai offre connettività fluida via aria, mare e terra.



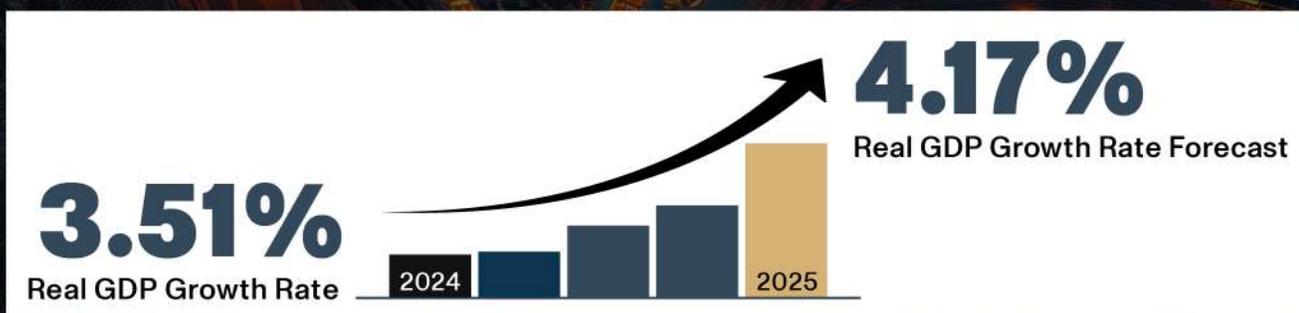
### Turismo e Ospitalità

Dubai continua ad attrarre visitatori da tutto il mondo con attrazioni iconiche come il Burj Khalifa e un settore dell'ospitalità di lusso, sostenuto dalla Dubai Tourism Strategy 2025, che punta a 25 milioni di visitatori annuali.



## Crescita Economica

Il tasso di crescita del PIL degli Emirati è stato costantemente sopra il 3% dal 2021, con previsioni superiori al 3,5% per il 2024 e 2025.



A gennaio 2023, lo Sceicco Mohammed bin Rashid Al Maktoum ha lanciato il piano D33 per raddoppiare il PIL entro il 2033, con l'obiettivo di rendere Dubai una delle tre principali città globali.

# Potenziale di Mercato

Il solo settore della tecnologia verde di Dubai è destinato a generare oltre 300 miliardi di dollari in nuove opportunità entro il 2030.

## Stabilità Politica e Geopolitica

### Governo Stabile:

Gli Emirati Arabi Uniti operano con una struttura di potere centralizzata composta da sette emirati guidati da monarchie ereditarie, garantendo legittimità ai sovrani e riducendo i conflitti interni.

### Relazioni Estere Migliorate:

Gli EAU hanno rafforzato la politica estera, includendo:

- Normalizzazione delle relazioni con Israele.
- Risoluzione delle tensioni con Qatar e Iran.

### Sicurezza Interna:

Nonostante le tensioni geopolitiche regionali, inclusi i conflitti in Yemen e con l'Iran, gli EAU mantengono una forte sicurezza interna.

### Politica Estera Neutrale:

Gli EAU adottano una posizione neutrale e mediano attivamente nei conflitti regionali, rafforzando la loro reputazione globale di stabilità.



Interessato a investimenti a prova di futuro? Contattaci per approfondimenti esclusivi sui settori emergenti di Dubai e opportunità d'investimento personalizzate!



# STORIE VERE

## Successo a Dubai

### Samer H. Real Estate

Collaborare con Vivere ha fatto la differenza! La loro competenza e l'approccio personalizzato hanno reso semplice il processo per trovare la casa dei nostri sogni. Dal primo all'ultimo passo, ci hanno seguito con attenzione, assicurandosi che trovassimo l'immobile perfetto. Non potremmo essere più soddisfatti del servizio ricevuto!



Samer H.  
Property Buyer

### James Oliver Business Setup



James Oliver  
5 reviews



★★★★★ 3 months ago

Ho recentemente avviato la mia azienda nella RAKEZ con l'aiuto di Emirates Business Setup e non potrei essere più soddisfatto dei loro servizi. Il mio account executive, Rozy, ha dimostrato una conoscenza eccezionale e mi ha guidato con facilità in ogni fase del processo. Sono stati estremamente reattivi, rispondendo a tutte le mie domande in modo rapido e professionale. Uno dei punti di forza è stato l'aiuto nell'apertura del conto bancario, che è avvenuta senza intoppi e in soli 3 giorni dopo aver ottenuto la licenza. Consiglio vivamente Emirates Business Setup a chiunque voglia avviare un'attività negli Emirati Arabi Uniti!

### Chris Childs Expert Consultation



Chris Childs  
3 reviews



★★★★★ 2 weeks ago **NEW**

Un team molto cordiale e competente ha aiutato me e la mia numerosa famiglia a superare tutti gli ostacoli per l'avvio negli Emirati Arabi Uniti. Chris e i suoi colleghi si sono spinti oltre le aspettative per aiutarci in molti modi, anche al di fuori delle loro competenze, e per questo siamo molto grati. Servizio completo in un unico punto, con molte altre connessioni offerte nel percorso. Altamente consigliato



# PERCHÉ ORA È IL MOMENTO PERFETTO PER INVESTIRE A DUBAI

Dubai è a un punto di svolta e investire ora significa entrare nel momento più opportuno. Ecco perché non dovresti aspettare:

## Crescita Economica Estesa

L'economia di Dubai è destinata a raddoppiare nel prossimo decennio, grazie a ingenti investimenti in tecnologia, infrastrutture e innovazione. I primi investitori ne trarranno grandi vantaggi.



## Un Mercato Immobiliare Forte e Affidabile

Il mercato immobiliare di Dubai è costruito per offrire stabilità e alti rendimenti, con rendimenti da locazione fino all'8% e un apprezzamento costante degli immobili. È un luogo dove il tuo investimento lavora per te.



## Immobili di Pregio Senza il Costo Premium

Vivi il lusso di livello mondiale a una frazione del costo rispetto a città come New York o Londra. Dubai offre lusso, nessuna tassa sulla proprietà e uno stile di vita unico, massimizzando il tuo ritorno sull'investimento.



## Residenza a Lungo Termine Garantita

Investendo nel settore immobiliare, puoi ottenere un visto di residenza rinnovabile di 10 anni per te e la tua famiglia. Non è solo un investimento immobiliare, ma uno stile di vita stabile e dinamico.



## Il Tempismo è Tutto

I valori immobiliari di Dubai sono in crescita, rendendo questo il momento ideale per iniziare a costruire ricchezza a lungo termine.



## Nessuna Tassa sulle Plusvalenze per Rendimenti Maggiori

Dubai offre il vantaggio unico di non applicare tasse sulle plusvalenze, permettendo agli investitori di mantenere il 100% dei profitti dalla vendita degli immobili. Questo beneficio fiscale rende l'investimento immobiliare a Dubai ancora più vantaggioso.





**chris elliot**  
**GROUP**

# Assicura il tuo futuro oggi

Non perdere questa opportunità. Prenota una consulenza gratuita con il nostro team e fai il primo passo per costruire il tuo lascito a Dubai.

**PRONTO PER INIZIARE?**

**PRENOTA LA TUA CONSULENZA GRATUITA**

