

chris elliot
GROUP

UNTERNEHMERPORTAL

Ihr Ultimativer Leitfaden für Investitionen
———— **in Dubai** ————

Aufbau Ihres Vermächtnisses in der Stadt der Möglichkeiten



WILLKOMMEN

Dubai Erwartet Ihre Ambitionen

Willkommen in **Dubai**, der Stadt, in der Träume Gestalt annehmen und Möglichkeiten keine Grenzen kennen. Wenn Sie hier sind, haben Sie bereits den ersten Schritt unternommen, um Ihre finanzielle Zukunft in einem der dynamischsten Märkte der Welt zu sichern.

Dubai ist mehr als nur ein Reiseziel – es ist ein Phänomen, eine Stadt, die darauf ausgelegt ist, Ihren Erfolg zu fördern. Dieser Leitfaden zeigt Ihnen, warum Dubai der ideale Ort ist, um Wohlstand aufzubauen, persönliche Freiheit zu erreichen und einen außergewöhnlichen Lebensstil zu genießen.

Wichtige Highlights:

- Warum Dubai als globales **Investment Zentrum** herausragt.
- Wie Sie die einzigartigen Vorteile nutzen können, um **Ihr Vermögen zu maximieren**.
- Die führenden Sektoren, die hohe **Renditen und Wachstum Sicherheit versprechen**.



Erfahren Sie, warum Tausende von Unternehmen sich für Dubai entscheiden.
Folgen Sie uns auf YouTube für aktuelle Einblicke und Investment-Tipps!



WARUM DUBAI?

Das globale Zentrum für Investitionen

Dubais Wandel von einem Handelszentrum zu einer globalen Finanzmetropole ist beeindruckend. Hier erfahren Sie, warum kluge Investoren sich für Dubai entscheiden.

Wichtige Vorteile einer Investition in Dubai:

Keine Einkommensteuer:

Maximieren Sie Ihre Rendite – keine Einkommens- oder Kapitalertragssteuer.

Strategische Lage:

Dubai verbindet über 2,5 Milliarden Verbraucher in Europa, Asien und Afrika.

Visionäres Wachstum:

Dubais Wirtschaft wächst stetig, unterstützt durch Initiativen wie die Dubai Economic Agenda (D33).

Höchste Sicherheit und Stabilität:

Als eine der sichersten Städte weltweit bietet Dubai Investoren und ihren Familien ein beruhigendes Umfeld.



Hoch investitionsfreundlich



Gesetz über ausländische Direktinvestitionen:

100% Eigentum



Bilaterale Investitionsschutzabkommen:

109 Länder



Bilaterale Investitionsschutz- und Doppelbesteuerungsabkommen:

142 Länder

Schnelle Fakten:

- **73.000 Millionäre** nennen Dubai ihr Zuhause, was die Attraktivität der Stadt für vermögende Privatpersonen unterstreicht.
- **166.000 Immobilienverkäufe** wurden im Jahr 2023 verzeichnet, mit einem Gesamtwert von über **634 Milliarden AED** – ein Anstieg von **36 %** im Vergleich zum Vorjahr.
- **Der Aktienmarkt der VAE** hat ein starkes Wachstum erlebt, mit einer Marktkapitalisierung, die 2024 um **5,79 Milliarden USD** gestiegen ist, und belegt weltweit den **17. Platz**.

Möchten Sie mehr darüber erfahren, warum Dubai das Top-Ziel für Vermögende ist? Kontaktieren Sie uns hier für persönliche Einblicke und Expertenrat!



IMMOBILIEN

Hohe Renditen und weltweite Attraktivität

Dubais Immobilienmarkt ist weltweit bekannt für hohe Renditen. Ob erfahrener Investor oder Neueinsteiger – Dubai bietet Chancen, die kaum zu übertreffen sind.

Warum in Immobilien in Dubai investieren?

Hohe Mietrenditen:

Durchschnittliche Renditen von 6-8 % – damit gehört Dubai zu den weltweit führenden Märkten.

Keine Kapitalertragssteuer:

Behalten Sie 100 % Ihrer Gewinne beim Verkauf von Immobilien, da in Dubai keine Kapitalertragssteuer erhoben wird.

Wertsteigerung:

Immobilien in Top-Lagen haben in drei Jahren um bis zu 30 % an Wert gewonnen.



Top-Investitionsstandorte:



Downtown Dubai



Ikonische Ausblicke auf den Burj Khalifa und luxuriöse Umgebung.



Dubai Marina



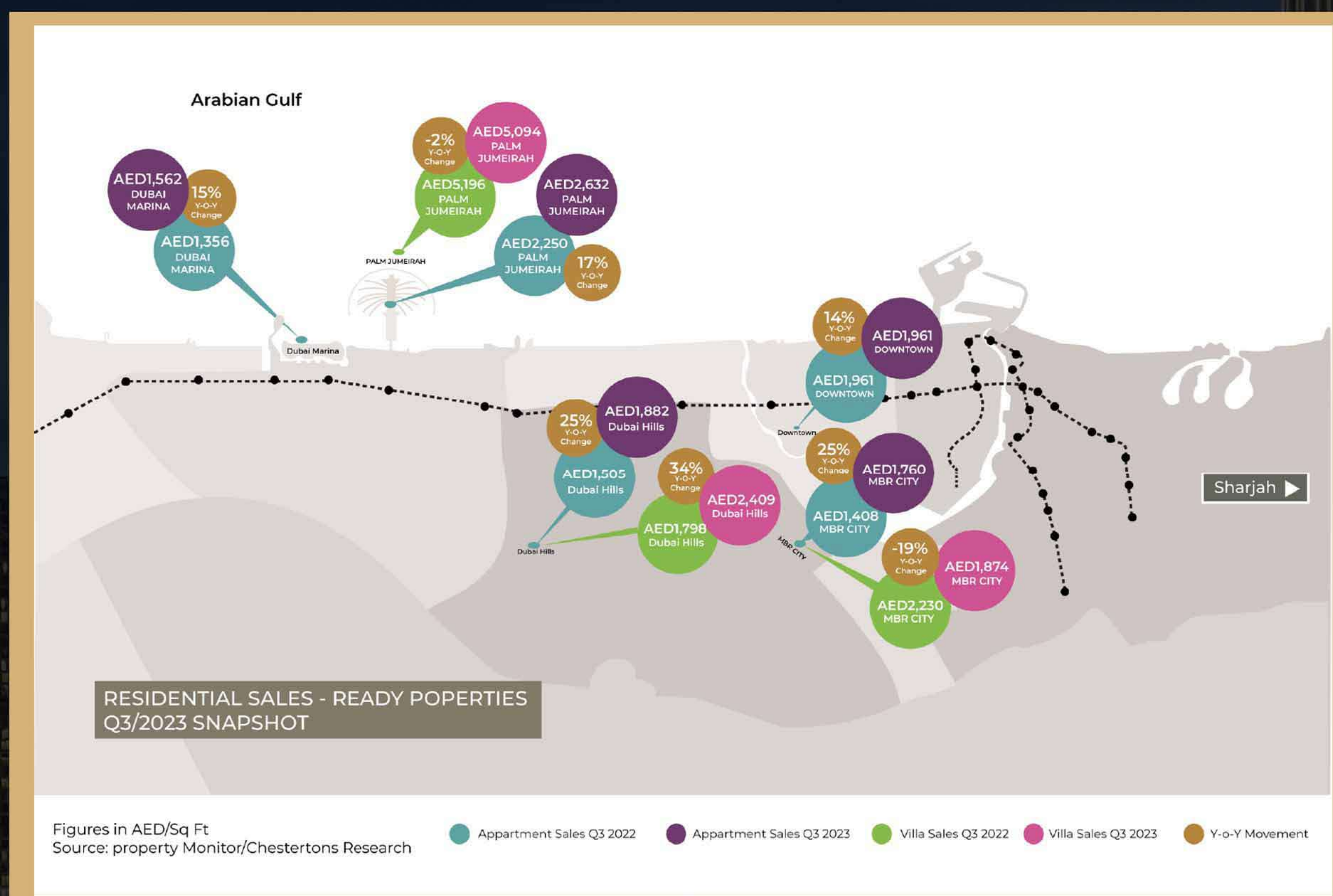
Hohe Nachfrage nach Mietobjekten in einer exklusiven Wasserlage.



Dubai Creek Harbour



Eine Mischung aus Wasserlandschaft und urbanem Komfort.



Neugierig auf Dubais Immobilienmarkt? Kontaktieren Sie uns noch heute, um Immobilienbesichtigungen zu planen und Expertenrat für Ihre perfekte Investition zu erhalten!



EIN UNTERNEHMEN GRÜNDEN

Einfach starten und erfolgreich wachsen

Dubai ist mehr als nur ein Ort für Investitionen – es ist ein Ort zum Wachsen. Die unternehmensfreundliche Umgebung der Stadt macht sie zum idealen Ausgangspunkt für neue Geschäftsideen.

Warum Dubai perfekt für Unternehmer ist

Attraktives Steuersystem

- Dubai bietet ein äußerst wettbewerbsfähiges Steuersystem mit einem Körperschaftssteuersatz von nur 9 %, der erst ab einem hohen steuerfreien Freibetrag gilt.
- Es gibt keine Einkommensteuer und nur eine niedrige Mehrwertsteuer von 5 %.
- Insgesamt ermöglicht dies Unternehmen, eine höhere Rentabilität zu erreichen.



Strategische Lage und Infrastruktur

- Dubai liegt strategisch günstig zwischen Europa, Asien und Afrika.
- Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit modernen Häfen und einem der größten Flughäfen der Welt.
- Einfacher Zugang zu internationalen Märkten.



Wirtschaftliches Kraftzentrum

- Dubai ist ein schnell wachsendes Handelszentrum und belegt den 17. Platz unter den führenden Handelszentren weltweit.
- Die Wirtschaft diversifiziert sich zunehmend in Bereiche wie Technologie, Tourismus und nachhaltige Energie.
- Vielfältige Geschäftsmöglichkeiten in unterschiedlichen Sektoren.



Freizonen und Investitionsanreize

- Dubai bietet zahlreiche Freihandelszonen mit zusätzlichen Vorteilen für Unternehmer.
- In diesen Zonen ist 100 % ausländisches Eigentum an Unternehmen erlaubt, verbunden mit weiteren Vergünstigungen.



Einfachheit der Unternehmensgründung

- Der Prozess zur Gründung eines Unternehmens in Dubai ist relativ unkompliziert.
- Jedes Unternehmen kann auf einfache Weise Visa für Unternehmer, deren Familien und Mitarbeiter bereitstellen (Sponsorship).
- Es gibt staatliche Unterstützung und Initiativen zur Förderung von Start-ups.



Internationale Ausrichtung

- Dubai ist ein globaler Dreh- und Angelpunkt mit einer vielfältigen internationalen Gemeinschaft.
- Dies erleichtert den Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften und internationalen Geschäftspartnern.



Relocation-Services:

- Umfassende Unterstützung bei der Übersiedlung, einschließlich der Beglaubigung von Dokumenten.
- Hilfe bei der Visaabwicklung, um einen reibungslosen Übergang zu gewährleisten.



Bereit, Ihre unternehmerische Reise in Dubai zu starten? Holen Sie sich Tipps zum Unternehmensstart in unserer YouTube-Serie "Business Setup in Dubai"



FINANZLÖSUNG

Ein steuerfreies Vermögensparadies

Dubai International Financial Centre (DIFC): Ihr Tor zur globalen Finanzwelt

Das DIFC beherbergt über 4.000 Finanzinstitute, darunter Banken, Vermögensverwalter und Fintech-Innovatoren. Sein regulatorischer Rahmen, basierend auf dem englischen Common Law, gewährleistet Transparenz und Investorschutz.

Fintech-Innovationszentrum

30 % jährliches Wachstum:

Der Fintech-Sektor in Dubai wächst rasant.



Blockchain-Strategie:

Dubai möchte eine führende Rolle in Blockchain und digitaler Innovation übernehmen.



Erfahren Sie mehr über Dubais boomenden Fintech-Sektor! Sehen Sie sich Interviews mit Branchenexperten auf unserem YouTube-Kanal an.



LEBENSSTIL

Luxus trifft auf Sicherheit

Leben in Dubai bedeutet, das Beste von allem zu erleben: Sicherheit, Luxus und Vielfalt.

Luxuriöses Wohnen

Erstklassige Erlebnisse:

Von Michelin-Sterne-Restaurants bis hin zu exklusivem Shopping.

Sicherheit:

Mit einer Kriminalitätsrate von nur 0,5 pro 100.000 Einwohner zählt Dubai zu den sichersten Städten der Welt.

Vielfältige Gemeinschaft:

Heimat von über 200 Nationalitäten und ein Ort mit reicher kultureller Vielfalt.



Erhalten Sie einen Einblick in Dubais Lebensstil auf unserem YouTube-Kanal –
entdecken Sie mit uns die besten Orte der Stadt!



ZUKUNFTSSEKTOREN

Investieren Sie in die Zukunft

Dubais Engagement für Innovation und Nachhaltigkeit eröffnet Türen zu wachstumsstarken Sektoren:

Nachhaltigkeit und Landwirtschaft:

Projekte wie der Mohammed bin Rashid Solarpark sollen bis 2050 75 % des Energiebedarfs Dubais decken.



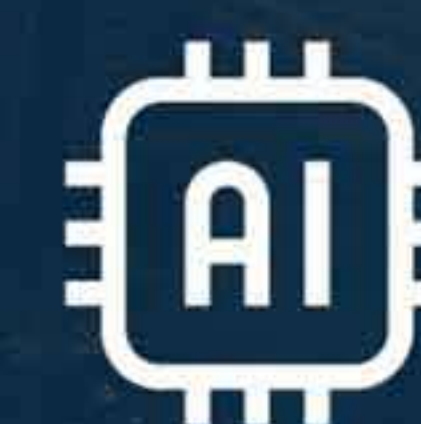
Gesundheitswesen und Pharmazeutik:

Dubai ist ein globaler Knotenpunkt für Medizintourismus mit steigender Nachfrage nach spezialisierten Kliniken und Wellnesszentren.



Technologie und AI:

Als Nummer 1 der arabischen Welt im Bereich Innovation steht Dubai an der Spitze technologischer Fortschritte.



Fortschrittliche Fertigung:

Dubai treibt Innovationen in der industriellen Produktion voran, mit smarten Fabriken, die von Robotik und AI betrieben werden, sowie Fortschritten im 3D-Druck für Bereiche wie Bauwesen und Luft- und Raumfahrt.



Transport und Logistik:

Mit dem Jebel Ali Hafen, einem der größten der Welt, und Dubai South, einem integrierten Logistikzentrum, bietet Dubai nahtlose Verbindungen über Luft, See und Land.



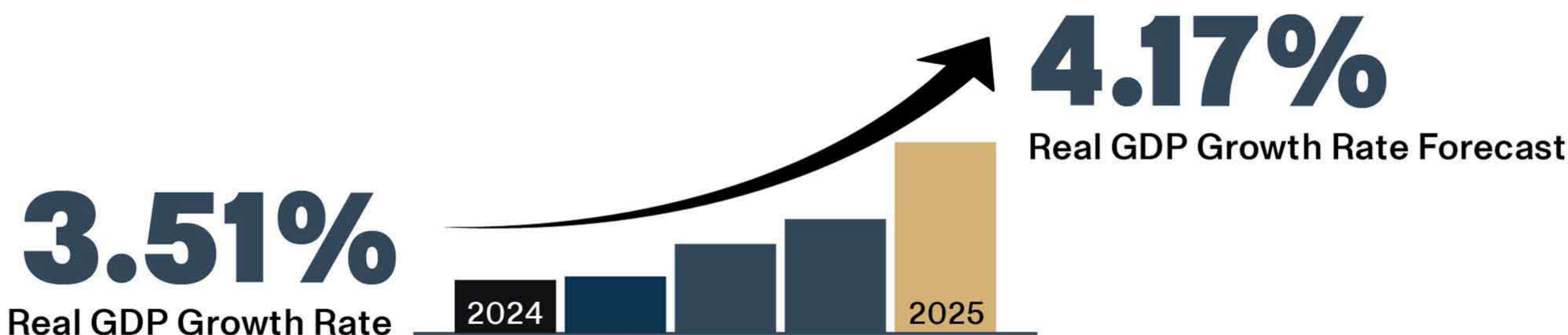
Tourismus und Gastgewerbe:

Mit ikonischen Attraktionen wie dem Burj Khalifa und einer luxuriösen Hotellerie zieht Dubai weiterhin Besucher aus aller Welt an. Die Dubai-Tourismusstrategie 2025 zielt auf 25 Millionen jährliche Besucher ab.



Wirtschaftswachstum

Die Wachstumsrate des BIP der VAE liegt seit 2021 konstant über 3 %, mit Prognosen von über 3,5 % für 2024 und 2025.



Im Januar 2023 startete Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum die D33-Strategie, mit der das BIP bis 2033 verdoppelt werden soll, um Dubai als eine der drei führenden globalen Städte zu etablieren.

Quelle: IMD, IMF, Numbeo, Universität Oxford, Weltbank, Lucidity Insights Research & Analysis.

Marktpotenzial

Dubais grüner Technologiesektor allein wird voraussichtlich bis 2030 über \$300 Milliarden an neuen Geschäftsmöglichkeiten schaffen.

Politische und geopolitische Stabilität

Stabile Regierung:

Die VAE operieren unter einer zentralisierten Machtstruktur mit sieben Emiraten, die von erblichen Monarchien geführt werden. Dies gewährleistet die Legitimität der Herrscher und minimiert interne Konflikte.

Verbesserte Außenbeziehungen:

Die VAE haben ihre Außenpolitik gestärkt, einschließlich:

- Normalisierung der Beziehungen zu Israel.
- Beilegung von Spannungen mit Katar und Iran.

Innere Sicherheit:

Trotz geopolitischer Spannungen in der Region, einschließlich Konflikten im Jemen und mit Iran, halten die VAE eine starke innere Sicherheit aufrecht.

Neutrale Außenpolitik:

Die VAE verfolgen eine neutrale Haltung und vermitteln aktiv in regionalen Konflikten, was ihren globalen Ruf für Stabilität stärkt.



Interessiert an zukunftssicheren Investitionen? Kontaktieren Sie uns für exklusive Einblicke in Dubais aufstrebende Branchen und individuelle Investitionsmöglichkeiten!



ECHTE GESCHICHTEN

Erfolg in Dubai

Samer H. Real Estate

Die Zusammenarbeit mit Vivere war ein Wendepunkt! Dank ihrer Expertise und individuellen Betreuung war der Prozess, unser Traumhaus zu finden, kinderleicht. Von Anfang bis Ende standen sie uns bei jedem Schritt zur Seite und stellten sicher, dass wir die perfekte Immobilie fanden. Wir könnten mit dem Service nicht zufriedener sein!



Samer H.
Property Buyer

James Oliver Business Setup



James Oliver
5 reviews



★★★★★ 3 months ago

Ich habe kürzlich mein Unternehmen in der RAKEZ mit der Unterstützung von Emirates Business Setup gegründet und könnte mit deren Service nicht zufriedener sein. Meine Kundenbetreuerin Rozy zeigte außergewöhnliches Fachwissen und führte mich mühelos durch jeden Schritt des Prozesses. Sie waren äußerst reaktionsschnell und beantworteten all meine Fragen prompt und professionell. Ein besonderes Highlight war ihre Unterstützung bei der Eröffnung eines Bankkontos, die reibungslos verlief und innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt meiner Lizenz abgeschlossen war. Ich kann Emirates Business Setup jedem empfehlen, der sein Unternehmen in den VAE gründen möchte!

Chris Childs Expert Consultation



Chris Childs
3 reviews



★★★★★ 2 weeks ago **NEW**

Ein sehr freundliches und kompetentes Team hat meiner großen Familie und mir durch alle Hürden und Herausforderungen der Firmengründung in den VAE geholfen. Chris und seine Kollegen gingen weit über das Erwartbare hinaus und unterstützten uns in vielerlei Hinsicht, auch außerhalb ihres eigentlichen Aufgabenbereichs, wofür wir sehr dankbar sind. Ein umfassender Service aus einer Hand sowie viele wertvolle Kontakte auf dem Weg. Absolut empfehlenswert!

Erfahren Sie mehr Erfolgsgeschichten auf unserem YouTube-Kanal und lassen Sie sich von echten Investoren inspirieren, die in Dubai Großes bewirken!



WARUM JETZT DER PERFEKTE ZEITPUNKT IST, IN DUBAI ZU INVESTIEREN

Dubai befindet sich an einem Wendepunkt, und jetzt zu investieren bedeutet, den günstigsten Moment zu nutzen. Hier erfahren Sie, warum Sie nicht warten sollten:

Umfassendes Wirtschaftswachstum

Dubais Wirtschaft soll sich in den nächsten zehn Jahren verdoppeln, angetrieben durch massive Investitionen in Technologie, Infrastruktur und Innovation. Frühzeitige Investoren profitieren von diesem boomenden Wachstum.



Ein starker und verlässlicher Immobilienmarkt

Dubais Immobilienmarkt bietet Stabilität und hohe Renditen mit Mietrenditen von bis zu 8 % und einer kontinuierlichen Wertsteigerung von Immobilien. Hier arbeitet Ihre Investition für Sie.



Erstklassige Immobilien ohne Premiumkosten

Genießen Sie einen weltklasse Lebensstil zu einem Bruchteil der Kosten im Vergleich zu Städten wie New York oder London. Dubai bietet Luxus, keine Immobiliensteuer und einen einzigartigen Lebensstil – und maximiert gleichzeitig Ihre Rendite.



Sichern Sie sich eine langfristige Aufenthaltsgenehmigung

Durch eine Investition in Immobilien können Sie sich für ein 10 Jahre gültiges, erneuerbares Aufenthaltsvisum für sich und Ihre Familie qualifizieren. Das ist nicht nur eine Investition in Eigentum, sondern auch in einen stabilen und lebendigen Lebensstil.



Der richtige Zeitpunkt zählt

Die Immobilienwerte in Dubai steigen, was jetzt zum idealen Moment macht, um langfristigen Wohlstand aufzubauen.



Keine Kapitalertragssteuer für höhere Renditen

Dubai bietet den einzigartigen Vorteil, dass keine Kapitalertragssteuer erhoben wird, sodass Investoren 100 % ihrer Gewinne beim Verkauf von Immobilien behalten können. Dieser steuerfreie Vorteil macht Immobilieninvestitionen in Dubai noch lohnenswerter.





chris elliot
GROUP

Sichern Sie Ihre Zukunft jetzt

Verpassen Sie diese Chance nicht. Vereinbaren Sie eine kostenlose Beratung mit unserem Team und machen Sie den ersten Schritt, um Ihr Vermächtnis in Dubai aufzubauen.

BEREIT ANZUFANGEN?

BUCHEN SIE IHRE KOSTENLOSE BERATUNG

