

chris elliot
GROUP

迪拜投资入门指南

从迪拜走向世界



迪拜

全球投资新门户

迪拜是全球最具活力的市场之一，坐落于欧洲、亚洲，和非洲交汇处，是全球贸易和商业的枢纽，近年来已悄然成为世界资本和精英的新主场，也是众多中国投资者步入全球化投资的跳板，本指南将向您揭示：

- 迪拜的独特优势
- 迪拜投资最热门的行业
- 国人选择迪拜的原因



联系我们



为什么选择迪拜？

全球投资的新主场

在迪拜投资的主要优势：

绝对的免税优势：

零个人所得税和资本利得税，企业所得税最高9%

全球的贸易门户：

迪拜连接欧洲、亚洲和非洲，覆盖超过25亿消费者和客户群。

营商环境和安全：

服务性政策导向和英国商业法体系成功营造了全球顶尖的营商环境，同时迪拜已连续数年被评为全球最安全的城市之一

强劲的经济增长：

持续的海外投资和消费者的注入使迪拜经济长期保持强劲增长



高度投资友好



外国直接投资法

100%所有权



双边投资保护协议

涉及109个国家



双边投资保护 双边避免双重征税协议

100%所有权

- 迪拜拥有72,500位百万富翁，是全球高净值人士的首选。
- 2023年录得约160万宗房地产交易，总值超过6,340亿迪拉姆，比前一年增长约17%。
- 阿联酋股市总市值在2024年增长了21.3亿迪拉姆（约合5.79亿美元），全球排名第17位。

联系我们



房地产

迪拜最热门的投资选择

为什么投资迪拜房地产？

高租金回报率：

迪拜平均租金年回报率为6-8%，位居全球前列。

无资本利得税：

出售房产时无需缴纳资本利得税

资本增值：

核心地区的房产在三年间升值高达30%。



核心投资地区：



迪拜市中心：

欣赏哈利法塔的标志性美景，享受独一无二的城市天际线风光。



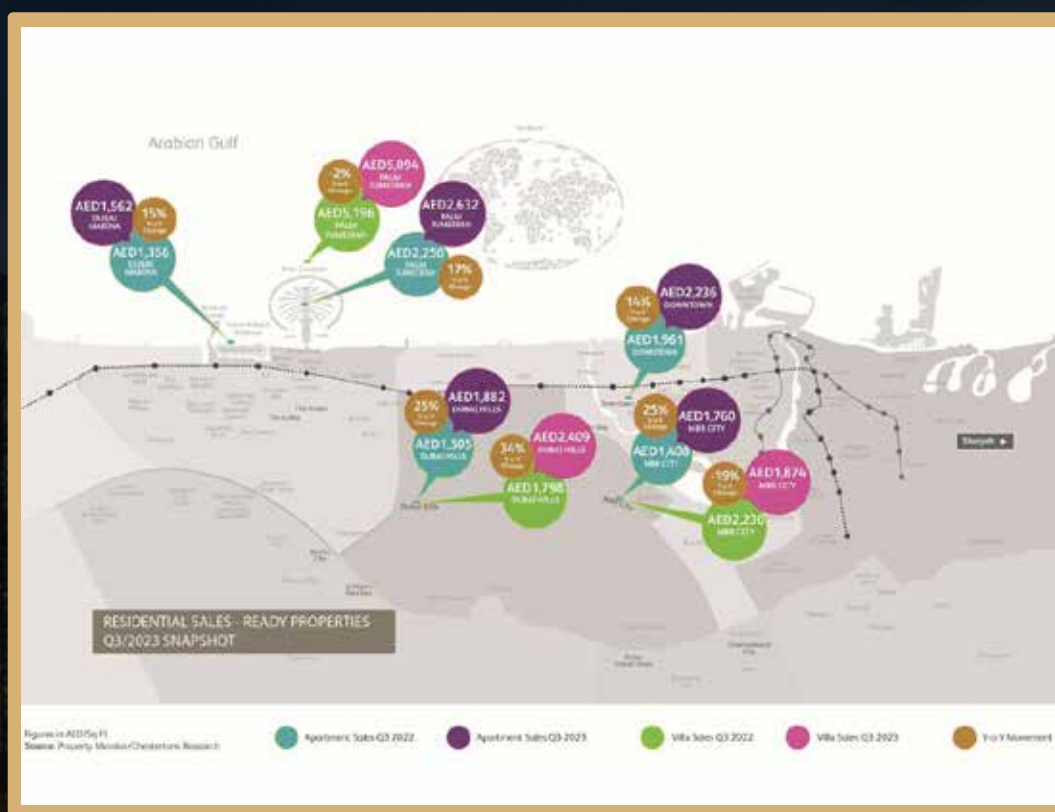
迪拜码头：

位于滨水社区，租赁需求旺盛。



迪拜商业湾：

结合滨水美景与都市便利的理想地段。



联系我们



企业出海

走向世界第一站

为什么迪拜是企业出海的首选？

极具吸引力的税制和法制

- 迪拜提供极具竞争力的税制：小微企业公司所得税为0，年利润超过75万人民币的部分收取9%，无个人所得税，增值税 (VAT) 仅有5%
- 迪拜采用英国法律体系作为商业活动的监管框架，确保对产权和投资的绝对保护



绝佳地理位置与基础设施

- 迪拜位于欧洲、亚洲和非洲的交汇点，地理位置优越，是企业步入国际市场的天然跳板。
- 拥有世界一流的国际教育、医疗，和公共基础设施，包括现代化港口和世界最大的机场之一。



全球经济枢纽

- 迪拜拥有多元化的经济模式，与传统石油业实现完全脱钩，构建起成熟的服务业和金融业，并且近年来逐步涵盖技术、旅游和可持续能源等领域。
- 迪拜是一个快速增长的全球化商业中心，拥有大多数行业完整的供应链和客户群体。



经济自贸区与投资服务

- 迪拜有数十个自贸区，为外来企业家提供专业的差异化投资政策和服务。
- 100%外资所有权，并享受几乎所有本土公司的权益。



创业和移居

- 政策鼓励并支持创业，并拥有全球顶尖的国际风险投资机构
- 任何公司都可以为企业家本人、其家人及员工提供居住签证。



新兴行业

投资未来

迪拜对创新与可持续发展的承诺为高增长行业开辟了大门：

绿色能源

通过穆罕默德·本·拉希德太阳能公园等项目，预计到2050年满足迪拜75%的能源需求，到2030年绿色产业预计将创造超过3000亿美元的新机会



医疗旅游

作为全球医疗旅游热门城市，迪拜对专科诊所和健康中心的需求持续增长。



科技创新

在阿拉伯世界创新排名第一，迪拜始终处于科技进步的最前沿。



智能制造

推动工业生产创新，广泛应用机器人与人工智能技术，并在建筑和航空航天领域的3D打印技术上取得突破。



金融投资

迪拜吸引了超万家国际金融机构，包括银行、资产管理公司和金融科技创新者，并采用英国普通法作为基础的监管框架。



区块链

迪拜对区块链及其上下游的政策极具前瞻性，力争成为全球区块链和数字创新的领导者。



生活方式

最适合国人的海外选择

熟悉的生活方式

区别于欧美大农村，迪拜高度城市化的生活与国内类似，国人可以快速适应

成熟的中文社区

迪拜外来人口高达75%，其中中国是近几年人口流入排名第一的地区，拥有成熟和完善的中文社区。

世界级的安全性

阿联酋7个城市中6个常年连续入选全球最安全城市前十名，其中阿布扎比和迪拜更是常年稳坐前三。



联系我们



政策和环境：

切为安全出发

完善的法制建设

迪拜法制度度极高，商业上使用英国普通法体系，民事和刑事上则很大程度上受新加坡体系影响，极大的确保了投资人的财产和人身安全

稳定的政治环境

迪拜政治结构稳定，同时较高的政府薪酬收入确保了极低的腐败程度，没有类似于东南亚等地区的政治波动和暴力性组织犯罪的历史。

良好的周边关系

阿联酋与周边国家拥有稳定和良好外交关系，包括以色列、伊朗等存在地缘冲突的地区，常充当调停者的角色，并通过中立的立场和自身强大的军事建立起绝对的内部安全。



联系我们





chris elliot
GROUP

扫描下方二维码

获取一站式海外投资解决方案

